

Религиозная организация –
Духовная образовательная организация высшего образования
«Российский исламский университет»
Центрального духовного управления мусульман России

Принято
Решением Ученого совета
Протокол №1
от «30» августа 2018 г.

Утверждаю
Ректор Религиозной организации –
Духовная образовательная организация
высшего образования
«Российский исламский университет»
Центрального духовного управления
мусульман России



А.Р. Сулейманов
Приказ №18/от «30» 08 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

г. Уфа - 2018 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Ремонтно-строительном участке (далее – Положение) определяет основные задачи, функции, права и ответственность Ремонтно-строительного участка (далее – РСУ) Религиозной организации – Духовная образовательная организация высшего образования «Российский исламский университет» Центрального духовного управления мусульман России (далее – Университет).

1.2. Ремонтно-строительный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», является структурным подразделением университета и входит в состав структур административно-хозяйственной части университета;

1.3. Место нахождения «Участка» - во дворе учебного корпуса университета.

2 . Цель, задачи и виды деятельности участка

2.1 Цель:

2.1.1. Обслуживание, ремонт зданий и сооружений университета;

2.1.2. Создание условий для обеспечения учебного и производственного процесса обучающихся и работающих в университете.

2.2. Основные задачи участка:

2.2.1. Обеспечение технически правильного производства ремонтно-строительных и строительного-монтажных работ в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами;

2.2.2. Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений, находящихся на балансе университета;

2.2.3. Организация и проведение работ по ликвидации аварий и повреждений на обслуживаемых объектах участка;

2.2.4. Подготовка и обеспечение работ по капитальному ремонту зданий и сооружений университета;

2.2.5. Организация капитального и текущего ремонта зданий и сооружений университета с привлечением сторонних организаций.

2.3. Ремонтно-строительный участок выполняет следующие виды работ:

2.3.1. Ежедневный контроль за качеством и своевременным выполнением ремонтно-строительных работ сторонними организациями на объектах университета, согласно сметно-технической документации;

2.3.2. Ежедневный контроль за проведением текущего ремонта согласно журнала заявок начальников хозяйственных отделов учебных зданий и сооружений университета.

2.3.3. Проведение текущих ремонтно-строительных работ согласно ежегодного «Плана мероприятий по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений университета».

3. Статус участка

3.1. В своей деятельности «Участок» руководствуется Федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства России, приказами и нормативными документами Министерства образования Российской Федерации, требований Правил безопасности при проведении ремонтно-строительных работ, положений и инструкций нормативных документов. Правил пожарной безопасности.

3.2. «Участок» является структурным подразделением университета в составе административно-хозяйственной части без осуществления полномочий юридического лица.

3.3. «Участком» руководит начальник, который назначается приказом ректора университета по представлению проректора по АХР.

4. Имущество участка

4.1. Имущество «Участка», в т. ч. станки, оборудование, инструмент образуется из средств, закрепленных за ним или переданное ей с оформлением договоров материальной ответственности.

5. Финансово – хозяйственная деятельность участка

5.1. Для выполнения своих задач «Участок» осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в пределах и на условиях, определенных ему университетом.

5.2. Университет обеспечивает «Участок» необходимым инструментом, материалами и оборудованием согласно нормам выдачи, выплачивает зарплату в соответствии с фондом оплаты труда согласно штатного расписания.

5.3. «Участок» выполняет свои работы, обеспечивая их высокое качество, «на основе общей заинтересованности и коллективной ответственности за результаты работы».

6. Персонал участка и оплата труда

6.1. Численность рабочих ремонтно-строительного участка, занятых обслуживанием зданий и сооружений университета, определяется согласно штатному расписанию, которое утверждается ректором университета.

6.2. Заработная плата рабочих ремонтно-строительного участка начисляется согласно установленных тарифных ставок.

6.3. По ходатайству руководителя участка, в виде служебной записки на имя проректора университета по АХР, за качественную и своевременно выполненную работу, а также за сверхнормативное выполнение работ, может быть выплачено единовременное вознаграждение.

6.4. При необходимости выполнение дополнительных объемов работ, с рабочими может быть заключен договор подряда. В этом случае заработная плата рабочим выплачивается согласно договору.

7. Управление участком

7.1. Управление участком осуществляется начальником участка, который непосредственно подчиняется главному инженеру.

7.2. Структура управления и штатное расписание участка утверждается ректором университета.

7.3. Начальник силами участка обеспечивает ежедневный контроль за качеством и своевременным выполнением ремонтно-строительных работ, согласно журналу - заявок, начальников хозяйственных отделов учебных зданий и сооружений, а также сторонних организаций на объектах университета согласно сметно-технической документации.

7.4. Осуществляет общее руководство деятельностью участка и несет персональную ответственность за надлежащее выполнение возложенных на него задач и функций.

7.5. Обеспечивает подбор и расстановку кадров участка, их воспитание, профессиональную подготовку, соблюдение законности, трудовой и технологической дисциплины.

7.6. Использует меры морального и материального воздействия и налагает дисциплинарные взыскания на работников участка.

7.7. Распоряжается денежными средствами в пределах утвержденной сметы полученных средств от внебюджетной деятельности университета и др.